

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: май 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
обработка от муравьев	май	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1 подъезд	май	выполнено
замена регистратора и жесткого диска видеонаблюдения	май	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
обработка от тараканов 1 подъезд	май	выполнено
Содержание земельного участка.		

очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
проведение субботника, посадка саженцев	май	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 146	Подключить коллективную антенну.	04.05.2022 8:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 151	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	05.05.2022 9:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Установка видеонаблюдения.	05.05.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 038	Не работает домофон (сброс снизу).	05.05.2022 16:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Произвести ремонт входной двери.	06.05.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Произведен запуск насосного оборудования, циркуляционных насосов ГВС, спук воздуха и системы ГВС после аварии на вводе.	11.05.2022 5:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Произвести обработку подвала от муравьев.	11.05.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Посадка саженцев.	11.05.2022 11:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Требуется ремонт дверной коробки (вырван анкер), дверь шатается.	11.05.2022 16:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Мигает свет в подъезде.	13.05.2022 12:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 116	Присоединить провода к трубке домофона. Передать заявку в ООО "Домофон".	16.05.2022 9:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 102	Внести номер телефона в базу шлагбаума	16.05.2022 10:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Не работает лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	17.05.2022 9:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Устранение капельной течи с парапета крыши.	17.05.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Нет крышки на урне. Отрегулировать доводчик на тамбурной двери.	25.05.2022 10:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Произвести обработку от тараканов в подъезде.	25.05.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Обработка подъезда от насекомых.	26.05.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 183	Нет водоснабжения.	28.05.2022 16:37:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Нет водоснабжения.	28.05.2022 16:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 190	Нет водоснабжения.	28.05.2022 16:39:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 171	Нет водоснабжения.	28.05.2022 16:46:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 108	Нет водоснабжения.	28.05.2022 16:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Сломан доводчик на входной двери.	30.05.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 106	Течь полотенцесушителя.	30.05.2022 22:57:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 184	Сильная течь из гаек полотенцесушителя.	31.05.2022 12:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 115	Течь полотенцесушителя.	31.05.2022 14:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:

Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, ремонт кирпичной кладки нежилые помещения,
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт гидроизоляции козырьков балконов верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14